



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 22.07.2016r.

BDG.0003.2208.2016

Szanowny Pan  
Andrzej Sowa  
Radny Miasta Częstochowy

dotyczy: **Interpelacji w sprawie planów zagospodarowania miejskich nieruchomości położonych przy ul. Różanej.**

*Szanowny Panie,*

odpowiadając na Interpelację w sprawie planów zagospodarowania miejskich nieruchomości położonych w Częstochowie przy ulicy Różanej uprzejmie informuję, że nieruchomości położone w rejonie ulic Różanej i Bohaterów Katynia stanowią zwarty kompleks, którego zagospodarowanie nie zostało jeszcze zrealizowane. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011r. Nr 160/XI/2011 część działek miejskich na tym terenie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz pod zabudowę usługową i zieleni urządzoną, a także pod tereny dróg publicznych klasy – ekspresowej, zbiorczej i dojazdowej.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu miejscowego przewidującego na przedmiotowym obszarze budownictwo mieszkaniowe pragnę wyjaśnić, że teren oznaczony w planie symbolem U/ZP stanowi zabezpieczenie pod realizację zaplecza handlowo – usługowego wraz z zielenią urządzoną dla potrzeb przyszłych użytkowników sąsiednich terenów mieszkaniowych. Nadmieniam przy tym, że tego rodzaju inwestycje nie są możliwe do zrealizowania przez gminę, co może się wiązać w przyszłości z koniecznością zbycia tego terenu w trybie przetargowym.

W związku z powyższym, wnioski składane w ramach budżetu obywatelskiego w ww. rejonie nie mogą być realizowane do czasu ustalenia ostatecznego sposobu wykorzystania przedmiotowego terenu, który jest niezbędny do prawidłowego zabezpieczenia potrzeb wynikających z miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Błesno w rejonie ulic: Bohaterów Katynia i Różanej.

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Andrzej Szewiński

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY  
42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13  
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66  
fax (+48 34) 370-71-70  
e-mail: [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl)  
<http://www.czestochowa.pl>

